



#### CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafata totala a terenului este compusa din 1284,00mp,  
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care  
 $T_c = 1,0 \text{ s}$  ( Normativ P100-1/2013) si  
 $a_g = 0,30g$  (Normativ P100-1/2013 )  
Zona de incarcari de vant  $-q_b = 0,5 \text{ kPa}$  (Normativ CR 1-1-4/2012)  
Zona de incarcari de zapada  $-s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$  (Normativ CR 1-1-3/2012)

#### SITUATIA PROPUSA :

Se propun urmatoarele lucrari:  
1.Realizarea unei locuinte, C, nivel P  
2.Realizarea circulatiilor rutiere si pietonale in incinta;  
3.Realizarea de bransamente si utilitati

#### LEGENDA

- Raza protectie monumente  
- BISERICA MAICII DOMNULUI -  
cod. monument AG-II-m-B-13723
- ..... Limita proprietatii studiate
- × × × × × Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Terase deschise sau cu pergola din  
lemn fara invelitori . Nu se includ in POT
- Zona inierbata
- Circulatii rutiere si pietonale de incinta
- Trotuar de garda
- Platforma europubele cu  
sursa apa rece si canalizare (de exterior)
- Acces pietonal / Acces rutier

#### BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE EXISTETA (mp)	SITUATIE PROPUSA (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	1284,00	1284,00	100,00%
Spatii inierbate	1284,00	-341,03 = 942,97	73,44%
Spatii parcaje	0,00	+ 30,00 = 30,00	2,34%
Circulatii pietonale si rutiere+ platforme	0,00	+115,06 = 115,06	8,96%
Constructii	0,00	+134,24 = 134,24	22,37%
Terase deschise	0,00	+ 32,73 = 32,73	5,45%
Trotuare de garda	0,00	+ 24,00= 24,00	1,87%
Platforme gunoi	0,00	+ 5,00 = 10,00	0,39%

#### INDICI URBANISTICI

<b>P.O.T.</b> (Procent de Ocupare a Terenului)	0%	7,00%	
<b>C.U.T.</b> (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0.0	0,07	
<b>Regim de inaltime</b>	<b>C = Parter</b>		

#### DESCRIERE CONSTRUCTII PROPUSE

IMOBILELE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Clădiri de importanță redusă  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

#### DESCRIERE LOCUNITE C

Suprafata construita S.c. = 88,40mp  
Suprafata desfasurata S.d. = 88,40 mp  
S.util = 68,63mp  
fundatii continue sub ziduri; zidarie portanta; plansee din beton armat;  
sarpanta din rasinoase cu invelitori din tigla metalica

#### SUPRAFETE TOTALE C

Suprafata construita TOTALA S.c. = 88,40 mp  
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 88,40 mp  
S.utila TOTALA S.u.= 68,63 mp

Proiectant general:  
S.C. IPA Proiect Argeş S.R.L.  
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
Mun. Piteşti, Jud. Argeş  
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
<http://www.proiectarges.ro/>



BENEFICIARI : PAUN GHEORGHE și PAUN MONICA-LACRAMIOARA  
Adresa beneficiari : Com. Leordeni, sat Ciolcesti, nr. 60, judet Arges

Proiect nr.:  
ccs02 - 9/  
02.10.2020

DENUMIREA LUCRARII : CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIA  
PARTER, ÎMPREJMUIRE TEREN  
ADRESA obiectiv: Com. Leordeni, sat Glambocata-Deal, Tarla 3,  
parcels 207, nr. CF 83090, Jud. Argeş

FAZA  
D.T.A.C.

SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu	SCARA 1/500
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu	AUGUST 2023
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu	

PLAN DE SITUATIE

Plan. nr.  
A - 02